बही नं0:1 ले0सं0: 297 (भाग–1) क्रम संख्या :6 / 5

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 6-Dec-2019

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी

लेख का प्रकार Lease

Lease(Not exceeding 30 years)

प्रतिफल की धनराशि Transvalue:180,000.00 / Mvalue:0.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	3,600.00
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट) : (Subject to Realisation)	
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	20.00
4	इलैक्ट्रानिक शुल्क	200.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
12	योग	3,820.00

सब रजिस्ट्रार डीडीहाट

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06-Dec-2019

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 06-Dec-2019

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक,डीडीहाट --------------------

बही नं0:1 ले0सं0: 297 (भाग--2) क्रम संख्या :6 / 5

(भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

(अधिनियम 16,1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र के लिए प्रार्थी का नाम प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी

निष्पादक का नाम प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी

लेख का प्रकार Lease

G.S
स्टाम्प विक्रेता
दिनांक 06/12/2019
L. NO 33

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK51105309261388R**
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2019 11:57 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1237804/ PITHORAGARH/ UK-PT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK123780404710691016272R
Purchased by	:	M V P Educational Charitable Trust Thal
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Lease Deed
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	Harish Chandra Bhaskara Nand Krishna Vir Singh
Second Party	:	M V P Educational Charitable Trust Thal
Stamp Duty Paid By	:	M V P Educational Charitable Trust Thal
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,700 (Three Thousand Seven Hundred only)

------------------------------------Please write or type below this line------------------------------------

प्रथम पक्षकार

द्वितीय पक्ष

(हरिशचन्द्र जोशी) (भास्करानन्द जोशी) कृष्णवीर सिंह (भास्करानन्द जोशी सचिव)

UP 0004234995

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(२)

<u>लीज पट्टा तीस वर्ष</u>

औसतन सालाना किरायाः 30,000/– रू0, स्टाम्प औसतन सालाना किराये के छः गुने पर 3700/– रू0

यह कि हम **प्रथम पक्ष पट्टादाताः– श्री हरीश चन्द्र जोशी** उम्र बालिग पुत्र श्री रघुवर दत्त जोशी, निवासी ऐंचोली पट्टी पौण तहसील व जिला पिथौरागढ़,

श्री भाष्करानन्द जोशी उम्र बालिग पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी, निवासी ग्राम खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर,

श्री कृष्णवीर सिंह वल्दिया उम्र बालिग पुत्र श्री उमेद सिंह वल्दिया, निवासी ग्राम अमाऊ जिला ऊधम सिंह नगर।

द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहीताः– मल्लिकार्जुन विद्यापीठ एजूकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय थल तहसील बेरीनाग जिला पिथौरागढ़ जरिए सचिव :–**श्री भाष्करा नन्द जोशी** पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी निवासी ग्राम खटीमा जिला ऊधम सिंह नगर,

यह कि प्रथम पक्षकारों ने अपनी ग्राम गोल तहसील थल जिला पिथौरागढ़ के खाता नम्बरान 48, 55, 27, 35, 29, 11 के खसरा नम्बरान 977, 1654, 1357, 1033, 1048, 933 की 0.4090 हैक्टेयर यानि 4090 वर्ग मीटर जमीन जो प्रथम पक्षकारों ने जरिये विकय पत्र सं0 10/2015 के कय की है को दिनांक 6/12/2019. से मुददत 30 वर्षो के लिए 30,000/–तीस हजार रूपये सालाना की दर सें पट्टाग्रहीताः– **मल्लिकार्जुन विद्यापीठ एजूकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट, पंजीकृत कार्यालय थल तहसील बेरीनाग जिला पिथौरागढ** को लीज पट्टे पर निम्न किराये की शर्तो पर देकर द्वितीय पक्ष को वहैसियत पट्टेदार काबिज करा दिया है । द्वितीय पक्ष वहैसियत पट्टेदार काबिज हो गया है।

1. द्वितीय पक्ष अपनी सहुलियत मुताबिक उक्त आराजी को सस्था, ईकाई आदि प्रयोजन में ला सकेगा और जो भी गतिविधियां समय समय पर शिक्षा उन्नति के वास्ते करना पड़े द्वितीय पक्ष कर सकेगा।

2. द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपने लीज होल्ड अधिकारों को बैंक के पक्ष में बंधक रखकर बैंक से लोन हासिल कर सकेगा, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

शेष अगले पृ0 में...

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 297 वर्ष 2019

Lease
Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 180,000.00
औसत वार्षिक
किराया रु0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 3,600.00	रु0 20.00	रु0 200.00	रु0 3,820.00	2,000

श्री प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी निवासी निवासी ग्राम खटीमा जिला उधम सिह नगर ने आज दिनांक 06 Dec 2019 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक डीडीहाट मे प्रस्तुत किया।

प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी

सब रजिस्ट्रार
उपनिबन्धक
डीडीहाट
06-Dec-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री हरीश चन्द्र जोशी पुत्र श्री रघुवर दत्त जोशी निवासी निवासी ग्राम ऐचोली पट्टी पौण तहसील व जिला पिथौरागढ \ श्री भाष्करानन्द जोशी पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी निवासी निवासी ग्राम खटीमा जिला उधम सिह नगर \ श्री कृष्णवीर सिह वल्दिया पुत्र श्री उमेद सिह वल्दिया निवासी निवासी ग्राम अमाऊ जिला उधम सिह नगर \ ने नजराना मुबलिग रु0 180,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री प्रतिनधि सचिव भाष्करानन्द जोशी पुत्र श्री गणेश दत्त जोशी निवासी निवासी ग्राम खटीमा जिला उधम सिह नगर \ ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री दान सिह खडायत पुत्र श्री देव सिह निवासी ग्राम पोस्ट तहसील डीडीहाट पिथौरागढ तथा श्री उमेश चन्द्र पुत्र श्री गोपाल दत्त जोशी निवासी ग्राम चेटी पोस्ट भिलकोट बागेश्वर ने की।

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार
डीडीहाट
06-Dec-2019 डीडीहाट

3. किरायेदारी की अवधि में जायदाद पर द्वितीय पक्ष शिक्षा उन्नति के वास्ते जो भी गतिविधियॉ सम्पन्न करनी पड़े उनको पूरा कर सकेगा, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
4. लीज पट्टे की अवधि के अन्दर लीज ग्रहीता विद्यालय की बढ़ोतरी के वास्ते समस्त कार्य कर सकेगा जो भी उसको समय–समय पर आवश्यकता पड़े, इसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
5. यह कि उक्त सम्पत्ति को खाली करने से पूर्व अगर किसी भी संस्था, बैंक , सरकारी, गैर सरकारी , विद्युत विभाग की जो भी देनदारी होगी उसकी पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष पट्टाग्रहीता की होगी।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति का जो भी पानी, बिजली आदि का बिल आयेगा उसको द्वितीय पक्ष ही अदा करता रहेगा।
7. यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को तय हुआ किराया समय पर अदा करते रहेंगे तथा बाद मियाद किरायेनामे के उक्त सम्पत्ति को खाली कर प्रथम पक्ष के सुपुर्द कर देंगे तथा किसी भी प्रकार की अड़चन पैदा नही करेंगे। लीज पट्टे की अवधि समाप्त होने पर दोनों पक्षकार आगे सहमत हों तो नया अनुबन्ध रजिस्टर्ड करायेंगे।

लिहाजा यह लीज पट्टा अपनी होश हवास पर, साथ राजी खुशी के, बिना किसी जब्र व दबाव के, रूबरू गवाहान के तहरीर तकमील व रजिस्ट्री करा दिया सनद रहे। पक्षकारों की हिदायत पर ड्राफ्ट तैयार कर दिया। फक्त दिनॉक 6/12/2019 ड्राफ्टेड बाई – ....

(प्रथमपक्ष) (द्वितीय पक्ष)

महेश चन्द्र पन्त
दस्तावेज़नवीस / वादलेखक
डीडीहाट रजि० (2)

गवाहान:–

1. (कानसिंह खड़ायत पुत्र स्व० देवसिंह)
न०पा० परिषद तहसील वार्ड डीडीहाट (पिथौरागढ़)

2. (उमेश चन्द्र जोशी पुत्र श्री गोपालदत्त जोशी)
निवासी - चेटी पो० ओ० मिलकोट (बागेश्वर)
पिनकोड- 263635

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 297 वर्ष 2019

हरीश चन्द्र जोशी

भाष्करानन्द जोशी

कृष्णवीर सिह बल्दिया

प्रतिनधि सचिव
भाष्करानन्द जोशी

दान सिह खडायत

उमेश चन्द्र

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

सब रजिस्ट्रार
डीडीहाट

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, डीडीहाट
06 Dec 2019

बही संख्या 1 जिल्द 47 के पृष्ठ 161 से 180 पर क्रमाक 297

पर आज दिनांक 06 Dec 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

सब रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,डीडीहाट
06 Dec 2019